



ประกาศสำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักราชการที่ชำรุดเสื่อมสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการ พร้อมรื้อถอน

\*\*\*\*\*

ด้วย สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักราชการที่ชำรุดเสื่อมสภาพหรือหมดความจำเป็นใช้ในราชการแล้ว พร้อมรื้อถอน โดยวิธีประมูลปากเปล่า มีราคาขั้นต่ำในการประมูลรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๔,๓๐๐.- บาท (สี่หมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน) ของสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษา จังหวัดอุบลราชธานี ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) โดยมีรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. รายละเอียดบ้านพักข้าราชการ ของสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษา จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๙ รายการ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้

๒. กำหนดการขายทอดตลาดในวันจันทร์ที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๙ ณ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษา จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๒๓๒ หมู่ ๙ ถนนสมเด็จ ตำบลกุดลาด อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๔๕ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล

เวลา ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูล จนกว่าจะแล้วเสร็จ

การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักราชการที่ชำรุดเสื่อมสภาพหรือหมดความจำเป็นใช้ในราชการแล้ว พร้อมรื้อถอน ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการที่ชำรุดเสื่อมสภาพหรือหมดความจำเป็นใช้ในราชการแล้วด้วยตนเอง คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการ ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลังและจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นจากความรับผิดชอบมิได้

๓. ผู้สนใจประมูลราคาพัสดุนายทอดตลาดดังกล่าว สามารถดูรายละเอียดพัสดุได้ที่สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษา จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๒๓๒ หมู่ ๙ ถนนสมเด็จ ตำบลกุดลาด อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี หรือสอบถามงานพัสดุอาคารสถานที่และยานพาหนะ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ เลขที่ ๑๔๕ ถนนแจ้งสนิท ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี โทร. ๐ ๔๕๒๘ ๑๘๘๐ ในวันเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ในวันประมูล

๔. วิธีการขายทอดตลาด

๔.๑ การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคายกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการ มองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกับเสนอราคาด้วยตนเองโดยวาจา และต้องประมูลราคาเป็นเงินสดบาทเท่านั้น ผู้ประมูลรายแรกจะต้องประมูลให้สูงกว่าราคากลางที่กำหนด สำหรับการประมูลราคาครั้งต่อไปจะต้องประมูลราคาสูงกว่าราคาของผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นๆ ที่ประมูลไว้ และคณะกรรมการจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูล

๔.๒ สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายบ้านพักข้าราชการที่ชำรุดเสื่อมสภาพหรือหมดความจำเป็นใช้ในราชการแล้ว พร้อมรื้อถอน จำนวน ๙ รายการ ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคา ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

/๔.๓ ผู้ชนะการประมูล...

๔.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินประกันไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ทันที ส่วนที่ประมูลราคาได้ต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๕ วันทำการ โดยชำระเป็นเงินสด ผ่านบริการรับชำระเงิน (Bill Payment) ผ่านระบบ KTB Corporate Online ตามใบแจ้งการชำระเงิน เมื่อการประมูลบริบูรณ์ในทันที

๔.๔ เมื่อ สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคารายใดเป็นผู้ชนะการประมูลราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการประมูลราคารายนั้นถอนการประมูลราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการประมูลราคาต้องทำสัญญากับสำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ ตามแบบที่กำหนด ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด และไม่ทำสัญญากับสำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ จะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ ริบเงินประกัน คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำระดูแลสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการจะนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้วยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้น ให้แก่สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒

๔.๕ สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนตัวเรือนออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๖ การรื้อถอน ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคาร เพื่อให้พร้อมในการก่อสร้างอาคารต่อไป ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๔.๗ เริ่มปฏิบัติงานได้ในระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๔.๘ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๔.๙ ผู้เข้าสู่อาคารและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ ทุกประการ

๔.๑๐ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ การตัดสินใจซื้อขายในตัวบุคคลผู้ประมูลได้ จะสมบูรณ์เมื่อประธานคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำระดูแลสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการ แสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือสิ่งอื่น ทั้งนี้ การตัดสินใจซื้อขายของคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำระดูแลสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการให้ถือว่าเป็นที่สิ้นสุด

#### ๕. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๕.๑ ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลพร้อมวางบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง โดยนำเอาเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำระดูแลสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการในวันลงทะเบียน ดังนี้

๕.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงของผู้นั้น (ที่ไม่หมดอายุ) สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๑.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๖. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประกาศใดๆ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจการขายทอดตลาดบ้านพักราชการที่ชำรุดเสื่อมสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการพร้อมเรือถอน ตามประกาศฉบับนี้ ขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ งานพัสดุอาคารสถานที่และยานพาหนะ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒ เลขที่ ๑๔๕ ถนนแจ้งสนิท ตำบลแจระแม อำเภอเมืองจังหวัดอุบลราชธานี โทร. ๐ ๔๕๒๘ ๑๘๘๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางพนิดา จันทวัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานประชาสัมพันธ์ที่ ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ การจำหน่ายพัสดุชำรุดเสื่อมสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการ  
โดยวิธีขายทอดตลาด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษา จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๒๓๒ ถนนสมเด็จพระดำบลูกดลาด อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

พัสดุชำรุดเสื่อมสภาพหมดความจำเป็นใช้ในราชการ จำนวน ๙ รายการ ตามรายการดังนี้

ที่	เลขครุภัณฑ์	ลักษณะ/คุณลักษณะ	ราคากลาง	หมายเหตุ
๑	๑/๑/๐๗๔๑/๒๕๒๕/๐๐๗๘	อาคารบ้านพักราชการระดับ ๕-๖	๔,๕๐๐.๐๐	
๒	๑/๑/๐๗๔๑/๒๕๒๕/๐๐๗๙	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ (ห้องส่ง)	๔,๕๐๐.๐๐	
๓	๑/๑/๐๗๔๑/๒๕๓๑/๐๐๗๕	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒	๖,๕๐๐.๐๐	
๔	๑/๒๕๒๕/อบ.๔๐๕/๒๓๒/๓	บ้านพักราชการระดับ ๓-๔	๔,๕๐๐.๐๐	
๕	๑/๒๕๒๕/อบ.๔๐๖/๒๓๒/๔	บ้านพักราชการระดับ ๓-๔	๔,๕๐๐.๐๐	
๖	๑/๒๕๒๕/อบ.๔๐๘/๒๓๒/๗-๘	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒	๖,๕๐๐.๐๐	
๗	๑/๒๕๒๕/อบ.๔๐๙/๒๓๒/๑๑-๑๒	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒	๖,๕๐๐.๐๐	
๘	๑/๒๕๒๕/อบ.๔๑๐/๒๓๒/๙-๑๐	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒	๓,๔๐๐.๐๐	
๙	๑/๒๕๒๕/อบ.๔๑๑/๒๓๒/๑๓-๑๔	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒	๓,๔๐๐.๐๐	
รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (สี่หมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)			๔๔,๓๐๐.๐๐	